

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑 4 號宿舍
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505291 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 528 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	1920 年 7 月
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	初建於 1920 年代主要作為北寮礦夫宿舍使用。1968（民國 57）年 10 月，4 號宿舍進行一次改建工程，將建物改成五戶連棟的住宿空間，原理髮室亦改成宿舍空間使用，成為今日宿舍建物所見的格局。
現況	整體環境因潮濕及周遭植栽生長旺盛而有嚴重白蟻危害；東側外牆鋁製浪板表面局部有鏽蝕情形；內部空間堆放雜物，內牆牆體表面局部有白灰剝落、木地板有受潮塌陷情形。目前修復工程進行中。
建築材料及風格	<p>本建物構造為磚造基礎、木構造屋身、及木構造屋架，此外前門、後門、窗戶均為木構造，正面窗前並設置有日式宿舍常見的兩戶（外板拉門）及戶袋設施，屋頂鋪設水泥瓦，牆面為編竹夾泥牆之牆體。</p> <p>辦公區屋架屬西式之豪式木屋架（Howe Truss），茶水間屋架則為正同柱式木屋架（King Post Truss），屋架為支撐屋頂載重作用之主要構架。辦公區牆體在窗台以上為木造板條灰泥牆，窗台以下則為 1/2B 磚砌牆。</p> <p>室內臥室為抬高的木地板，表面鋪設榻榻米；緣側為抬高木地板表面鋪設木板條。入口土間、廚房、及走道之地坪為三合土地坪表面鋪設磁磚。</p> <p>整體構造仍維持日治時期之風格特色，並存留出磺坑礦場木工部工具施作的痕跡特色。</p>
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 108 年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 109 年 5 月開始修復工程，預計 110 年 7 月竣工

圖片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



現況圖 4

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑 6 號處長宿舍
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505292 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 528 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	1920 年 7 月
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	6 號處長宿舍應於 1935（昭和 10）年間設立。依據 1957（民國 46）年《出磺坑礦場宿舍配置圖》圖面顯示，6 號宿舍原為獨棟的日式宿舍。1970 年左右改建成為鐵管屋架及加強磚造牆體的構造，室內空間也作出相當大的更動。本建物原作為採油工程處處長宿舍，是出磺坑最高階之單棟官舍。本宿舍並有貯藏空間、庭園、防空設施等附屬設施。
現況	本建物是自 1970 年左右改建後的現狀，據 1957（民國 46）年《出磺坑礦場員工宿舍配置圖》顯示本建物原始的形式即是獨棟的日式宿舍，並有多間不同功能的空間，如玄關、客廳、走廊、房間等等，為本區域最高等的宿舍，目前修復工程進行中。
建築材料及風格	6 號宿舍戰後進行修繕改建，以回收鑽井材料「廢油管」作為屋架、柱的構造，為出磺坑建物設施一大特色，外觀上與日式單棟宿舍樣貌大不相同，但建物形式及構造仍保有近代住宅的風格形式，以及礦場木工部施作的痕跡特色，諸如：天花板、門窗樣式、玻璃材質的工法等等。 天花板及隔間均帶有近代簡潔風格，並有少數 ARTDECO 風格之裝飾風格。
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 108 年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 109 年 5 月修復工程開工，預計 110 年 7 月竣工

圖片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



現況圖 4

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑 8 號宿舍
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505293 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 528 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	1925 年 10 月
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	依據日本石油會社登記資料顯示，8 號宿舍所在位置於 1925(大正 14) 年 10 月即設有建物，當時主要作為礦夫宿舍使用。據 1957(民國 46) 年《出磺坑礦場員工宿舍配置圖》圖面所記錄，本棟建物共有 5 戶的住戶空間。但 1968(民國 57) 年 10 月本建物進行改建工程，改為 4 戶宿舍空間使用，是目前現況的格局。附屬設施有公共浴室(已倒塌)、公共廁所、防空設施等。
現況	本棟建物整體為木構造，保存狀況尚可，但因出磺坑北寮整體地區植物生態系統繁盛，利於白蟻蟲菌生長，故直接影響建物木構材的保存情形。目前修復工程進行中。
建築材料及風格	<p>宿舍屋架為正同柱式之木屋架，每間宿舍單元於隔戶牆與隔間牆上方各有 1 椽屋架。牆基為磚砌，壁體為木框架編竹夾泥牆外附白灰粉刷。本建物構造為磚造基礎、木構造屋身、及木構造屋架，此外前門、後門、窗戶均為木構造，正面窗前並設置有日式宿舍常見的兩戶(外板拉門)及戶袋設施，屋頂鋪設水泥瓦，牆面為編竹夾泥牆之牆體。整體構造仍維持日治時期之風格特色，並存留出磺坑礦場木工部工具施作的痕跡特色。</p> <p>1968 年改建為四戶連棟形式日式宿舍，內部含 6 疊空間一間、4.5 疊空間二間，入口為抬高木地板空間，後方有廚房設施，浴室空間後期增建於宿舍左側空地。室內臥室為抬高的木地板，表面鋪設榻榻米；緣側為抬高木地板、表面鋪設木板條。入口土間及廚房之地坪為三合土地坪，表面並鋪設磁磚。</p>
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 108 年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 109 年 5 月修復工程開工，預計 110 年 7 月竣工

圖片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



現況圖 4



現況圖 5



現況圖 6

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑 13 號宿舍
指定別	歷史建築
公告文號及日期	民國 109 年 5 月 8 日府文資字第 1090006055B 號函
定著土地號	13 號宿舍（建築本體）：苗栗縣公館鄉出磺坑段 577 地號土地 公共澡堂（附屬設施）：苗栗縣公館鄉出磺坑段 577、575 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村開礦 187 號
創建年代	民國 51（1962）年由台灣中油公司原地重新建造，民 76（1987）年拆除 4 戶現存 3 戶半及所附屬之公共澡堂。
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	<p>建物位於苗栗縣文化景觀「出磺坑」範圍內，所處之南寮地區限於山脊坡度陡峭，發展較北寮為晚，約於明治 37（1904）年開始進行鑿掘油井作業。</p> <p>二次戰後，中油公司接收營運初期，由於鑽井機具老舊、技術人員不足，故鑽井採油大量採用人力，造成礦廠人員增加；日治後期，相關油井皆多在南寮地區開發，故在南寮招募更多的員工與臨時人員。民國 39（1950）年行政區劃時改稱「出磺村」，在 40-50 年代，南寮人口數量驟增，原日治時期興建的宿舍持續利用外，更增建單身等職員宿舍。</p> <p>民國 51（1968）年由台灣中油公司原地重新建造，作為南寮地區員工居住之用，宿舍編號為 13 號宿舍。原規模為 8 戶連棟式宿舍，民國 76（1987）年由於礦區移轉員工銳減，拆除 4 戶現存 3 戶半及附屬之公共澡堂。</p>
建築材料及風格	<p>材料：木材</p> <p>構造：三連棟木構造宿舍，基礎為磚砌，屋身、樑架及門窗均為木構件，各棟有獨立出入口，整體外貌及內部隔間均為日治時期機關宿舍建築形式，雖有部分空間增改建，整體空間樣式仍維持日治時期之風格。</p> <p>特徵：13 號宿舍及公共澡堂與周邊環境之整體空間深具產業文化資產之價值，由於南寮宿舍群所圍砌的石砌駁坎、階梯與山區聯絡道路等人文地景元素，以及輸水、瓦斯管線與電力系統等均為原南寮礦區之系統沿用至今，在南寮宿舍群皆拆除無遺跡狀況下，僅存的 13 號宿舍及公共澡堂更形彌足珍貴。</p>

圖片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



現況圖 4

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑 16 號宿舍
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505294 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 528 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	約 1932 年
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	現址據日本石油設施圖考證，1932（昭和 7）年時即有一礦夫宿舍設立於此。依據 1957（民國 46）年《磺坑礦場員工宿舍配置圖》所載 16 號宿舍座落於南寮，為 4 戶連棟宿舍，後拆卸移至北寮組裝，成為現今 8 戶連棟宿舍。
現況	本棟建物整體為木構造，破壞情形嚴重，包含木地板腐朽毀壞、地板構造的木地樑被拆卸移除、屋頂屋瓦破裂、門窗破壞、以及蟲蟻危害等等，現已完成修復。
建築材料及風格	16 號宿舍在南寮原為 4 戶連棟宿舍，後移置至北寮重新組裝為 2 戶並與另 6 戶組成 8 戶住宅單元，戰後為因應居住空間改建，將兩戶之玄關牆面拆除，並改修廚房與浴室空間，原有的 8 戶住宅單元合併為 4 戶的住宅單元配置。 整體構造仍維持日治時期之構造形式，以及存留礦場木工部工具施作之痕跡特色。附屬設施有公共浴室（已倒塌）、公共廁所、防空設施等。屋瓦有傳統紅板瓦及日式水泥瓦二種，推測水泥瓦空間為南寮拆遷之部份。
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 102 年上半年完成緊急防護工程 ● 102 年下半年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 108 年完成修復

圖片



修復前外觀圖



修復前屋瓦圖



修復前內部圖



102 年緊急防護工程裝上鋼棚架外觀圖



修復中外觀現況圖



修復中內部現況圖



修復完成外觀現況圖 1



修復完成外觀現況圖 2



修復完成外觀現況圖 3



修復完成外觀現況圖 4



修復完成外觀現況圖 5



修復完成內部現況圖 1



修復完成內部現況圖 2



修復完成內部現況圖 3

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑舊醫務所
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505289 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 530 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開磺村 3 鄰 36 號
創建年代	約 1907 年
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	1907 (明治 40) 年即因氣候炎熱常有人員生病而設立。據 1908 年《海軍省公文備考》〈苗栗出坑礦石油坑視察報告〉南北石油會社時期礦區常因瘧疾導致人員生病，後由淺野總一郎聘請陸軍豫備軍醫進駐治療，才解決此問題。1929 (昭和 4) 年之後，更將原本由醫師從苗栗街來此值班制度，改為由固定醫師常駐的診所。為礦區重要之醫療設施，附屬建築包括有倉庫及廁所等設施。
現況	1978 (民國 67) 年出磺坑 2 號宿舍新建完成後，於二樓新設一醫務室，舊醫務所遂改作其他用途，包含曾作為辦公空間與油礦陳列館館舍使用，修復前作為倉庫使用，現已完成修復。
建築材料及風格	舊醫務所屋架採用西式之正同柱式木屋架，跨距約 4.5m，高約 1.2m。外牆以磚造與編竹夾泥牆構成，磚構造主要作為連續面基礎，但建物左側局部以為磚砌成腰壁，推測為後期增建之部分。 空間格局保留日治時期建築空間形制與戰後近代建築大片開窗，後期於入口及窗緣上新增大片帶狀雨庇，融合日式建築構造及大片開窗為其最大之特徵。因作為醫務所使用後期加蔗板天花，內部屋架有多次修改建之痕跡。整體室內空間以實用性為主，並無多餘裝飾。 整體構造仍維持日治時期之構造形式，以及存留礦場木工部工具施作之痕跡特色。
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 102 年上半年完成緊急防護工程 ● 102 年下半年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 108 年完成修復

圖片



修復前外觀圖 1



修復前外觀圖 2



修復前內部圖 1



修復前內部圖 2



102 年緊急防護工程裝上鋼棚架外觀圖



102 年緊急防護工程裝上鋼棚架內部圖



修復中外觀現況圖



修復中內部現況圖



修復完成外觀現況圖 1



修復完成外觀現況圖 2



修復完成外觀現況圖 3



修復完成內部現況圖 4

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑北寮舊辦公室
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505288 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 107、530 地號 2 筆土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	1924 年 8 月
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	依據日本石油會社登記時間為 1924（大正 13）年 8 月，主要作為辦公室及礦場主任宿舍使用，1969（民國 58）年進行一次修建，將出入口由原先的右側（東南側）移至北向，屋瓦改為文化瓦及室內天花板改為蔗板。舊辦公室為日式建築之中走廊貫穿前後兩側的附屬辦公空間，中走廊的盡頭為宿舍空間，內部有二間約 6 疊的空間及外廊，以及附設有廚房及浴室的空間等。
現況	出磺坑舊辦公室其空間格局與構造自 1969 年進行整修後沿用至今，構造為磚造腰壁、木作水泥牆體、木構造屋架，屋頂前半部為綠色琉璃瓦、後半部為水泥瓦，室內天花板現改修為輕鋼架天花板，天花板材為礦纖天花板。辦公室背面廁所為 1969 年所增建，目前建物西北側仍可見舊有地坪痕跡，西北側原有的宿舍空間仍然保留，用途則改為茶水間，現由台灣中油公司探採事業部採油工程處行政組辦公室使用中。目前修復工程進行中。
建築材料及風格	<p>舊醫務所屋架採用西式之正同柱式木屋架，跨距約 4.5m，高約 1.2m。外牆以磚造與編竹夾泥牆構成，磚構造主要作為連續面基礎，但建物左側局部以為磚砌成腰壁，推測為後期增建之部分。因作為辦公室天花板使用蔗板天花及磨石子地坪之近代建築裝修風格。</p> <p>構造為磚造腰壁、木作水泥牆體、木構造屋架，屋頂前半部為綠色琉璃瓦、後半部為水泥瓦，室內天花板現改修為輕鋼架天花板，天花板材為礦纖天花板。</p> <p>空間格局保留日治時期建築空間形制與戰後近代建築大片開窗之辦公室特色，配合 1969 年重新改建之唐博風入口及窗緣上之大片帶狀雨庇，其輕快簡潔風格為其辦公室最大之特徵。</p>
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 108 年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 109 年 5 月修復工程開工，預計 110 年 7 月竣工

圖片



1946 年舊照片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



屋瓦現況圖 4



現況圖 5

台灣中油股份有限公司文化性資產調查表

《歷史建築》

名稱	出磺坑舊重機具維修庫
指定別	歷史建築
公告文號及日期	99 年 6 月 9 日府文資字第 0997505290 號函
定著土地號	苗栗縣公館鄉出磺坑段 528 地號土地
登錄理由	為提供石油產業工作者食、衣、住、行的服務及生活用品所形成的產業設施群之一。
地址	苗栗縣公館鄉開礦村 3 鄰 36 號
創建年代	1960 年 12 月
所有權屬	<input checked="" type="checkbox"/> 公有 <input type="checkbox"/> 私有
管理單位	台灣中油股份有限公司
歷史沿革	財產登記時間為 1960（民國 49）年 12 月 26 日，為單棟一層樓兩坡水斜屋頂之建物，建築物面積為 28 坪。由現場構造推測本建物於 1970 年左右進行整修，改建成為現況，本建物為磚造牆體、鐵管屋架、水泥瓦屋頂，並有木作天花板、木作門窗等裝修。
現況	舊重機具維修庫西北面臨礦場纜車車道，東南側鄰接出磺坑礦場育樂所（現建物不存在），正面前庭並設有輕便軌道及鐵製旋轉盤，方便機具維修時搬運移動上的需求。近年作為出磺坑礦場舊檔案貯藏的檔案倉庫用途，倉庫內並放置有數個大小不等的木造置物櫃，主要收貯舊的礦場檔案資料。目前修復工程進行中。
建築材料及風格	<p>重機具倉庫屋架為中柱式之鋼屋架，共有 4 組屋架，兩端以螺栓固定於長軸向之磚砌外牆。牆體裝修是在磚構造表面上以水泥砂漿粉刷，室內與室外均為相同的裝修作法。屋架、柱的構造以直徑 11cm 之中空鋼管焊接鑽井材料「廢油管」而成，為出磺坑建物設施的一大構造特色。</p> <p>由於本建物位於地纜車道的中繼站，是專門作為維修採油工程機具的維修庫房，故設置輕便鐵軌道方便重機具的搬運移動。輕便軌道並由前庭延伸至維修庫室內的地坪，與建物成為一體，是本建物另一大特色。</p>
保存活化進度	<ul style="list-style-type: none"> ● 97 年完成「研究調查」 ● 98 年完成「修復與再利用計畫」 ● 108 年完成「規劃設計及消防安全因應計畫」 ● 109 年完成貯藏之礦場檔案資料整理 ● 109 年 5 月修復工程開工，預計 110 年 7 月竣工

圖片



現況圖 1



現況圖 2



現況圖 3



現況圖 4



現況圖 5



現況圖 6