

本公司所有臺北市中山區長安段二小段 576-2 地號土地，已於本日(20 日)公開標租，竭誠歡迎各界踴躍參加投標。

刊登日期：111-6-20

說明事項：

- 一、標租案名稱：臺北市中山區長安段二小段 576-2 地號土地公開標租案(111-D21-R02)。
- 二、標租土地基本資料：臺北市中山區長安段二小段 576-2 地號土地，使用分區為第二種商業區(特)，建蔽率 45%，容積率 225%，面積 951.5 平方公尺(約 287.83 坪)。
- 三、年租金底價：新臺幣 483 萬 6,000 元整，營業稅外加，租金每屆滿 5 年調漲 5%。
- 四、租期為 10 年，並依臺北市土地使用分區管制或相關法規之規定使用，惟不得作住宅之用途。
- 五、押標金：新臺幣 5 萬元整。
- 六、決標：由合於招標文件規定且不低於年租金底價之最高標價(營業稅外加)者得標。
- 七、出租土地一律按現狀辦理點交，投標人應自行赴現場勘查，投標後，不得提出任何異議。
- 八、如有地面上之雜物、地面下之障礙物及樹木植栽須清除時，由得標人自行清除並負擔費用。
- 九、投標方式：
 - (一)凡中華民國年滿 20 歲，有行為能力之自然人及中華民國依法登記有案之公司，均得參加投標，不開放共同投標。
 - (二)投標人應依本公司規定之投標文件格式，檢附相關「資格證明文件」，並填寫「投標單」及「利衡法事前揭露聲明書」，投標單須載明承租年租金，於 111 年 7 月 20 日下午 1 時前寄達 11058 臺北信義郵局 68 號信箱。逾期限寄達者，不予受理，原件退還。
 - (三)開標時間為 111 年 7 月 20 日下午 2 時，開標地點為中油大樓 511 會議室(臺北市信義區松仁路 3 號)。
- 十、本投標資訊僅供投資人參考，所有內容仍應以正式之投標須知為準。如有疑問請於投標前向本公司資產營運管理處陳先生洽詢，電話：(02)8725-8142。