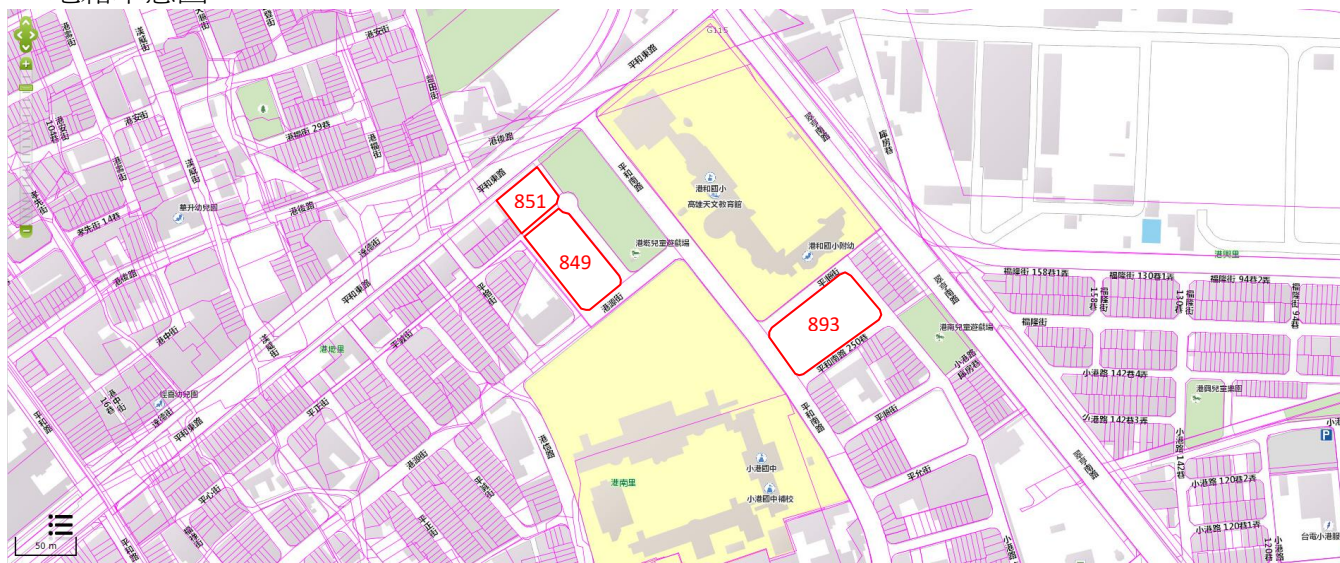


高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

一、高雄市小港區港和段三小段地號等 3 筆土地公開招租清冊

案號	土地標示	面積 (m ²)	招租 面積(m ²)	所有權人	都市計畫 土地使用分區	建蔽率 容積率	使用現況
A110-U00-R01-1	高雄市小港區港和段三小段 849 地號	2,931.76	2,931.76	台灣中油股份有限公司	第三種住宅區	50% 240%	混凝土地坪
A110-U00-R02-1	高雄市小港區港和段三小段 851 地號	1,293.05	1,293.05	台灣中油股份有限公司	第四種住宅區	50% 300%	綠化
A110-U00-R03-1	高雄市小港區港和段三小段 893 地號	3,606.97	3,606.97	台灣中油股份有限公司	第三種住宅區	50% 240%	綠化

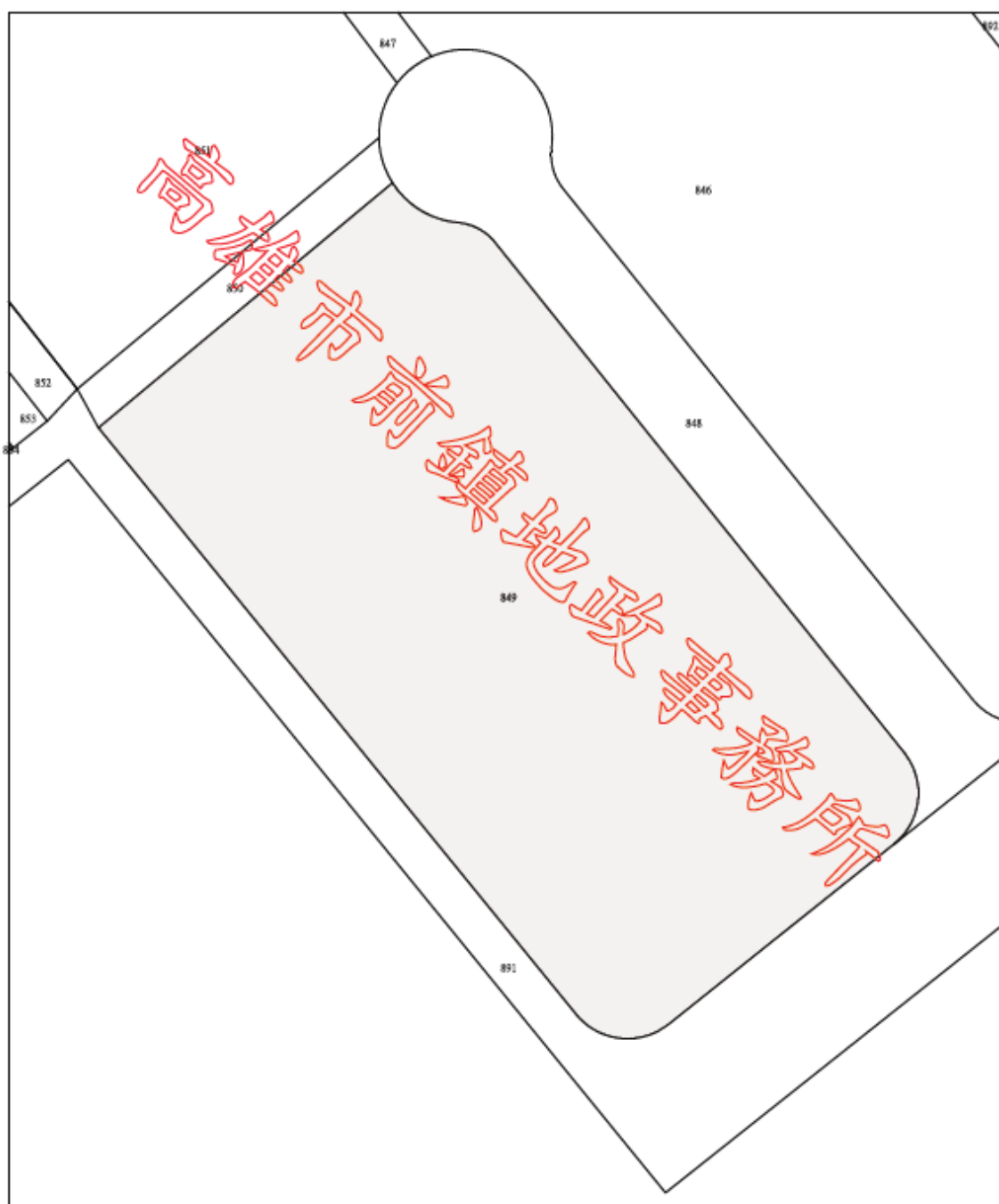
二、地籍示意圖



高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

三、地籍資料

地籍圖謄本		
前鎮電謄字第037467號		
土地坐落：高雄市小港區港和段三小段849地號共1筆		
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）		
北	資料管轄機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所	主任：王玉玲
	本謄本核發機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所	
	中 華 民 國 110年03月18日17時22分	



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
 謄本種類碼：2470533N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

土地登記第二類謄本（所有權個人全部） 小港區港和段三小段 0849-0000地號

列印時間：民國110年03月18日17時22分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印

謄本種類碼：247UEM3P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

前鎮地政事務所 主 任 王玉玲

前鎮電謄字第037467號

資料管轄機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國084年07月05日

登記原因：土地重劃

面 積：****2,931.76平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國110年01月公告土地現值：***40,500元／平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：（一般註記事項）第51期重劃土地

（一般註記事項）重劃前為港和段一小段98、98之1、98之2、99
之1至98之9、102、102之1至102之4、103至106、1
14地號

（一般註記事項）配合地政整合系統作業，原段名為港和段一小段

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國084年07月05日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國083年01月01日

所有權人：台灣中油股份有限公司

統一編號：03707901

住 址：高雄市楠梓區宏南里左楠路2號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：096前狀字第004805號

當期申報地價：109年01月***6,960.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年01月 *****865.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

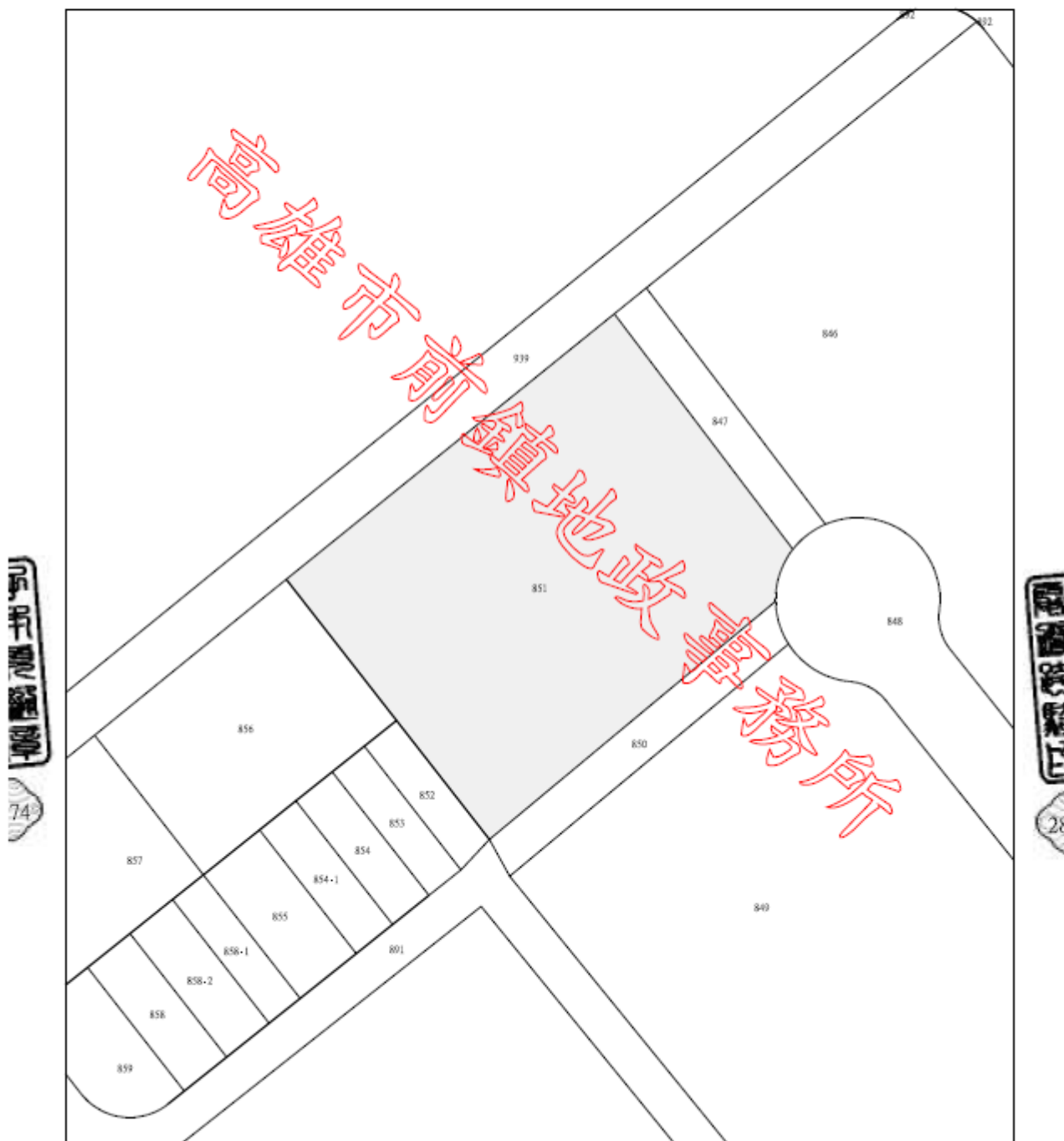
本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔案，地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

地籍圖謄本		
前鎮電謄字第037467號		
土地坐落：高雄市小港區港和段三小段851地號共1筆		
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）		
北 ↑	資料管轄機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所 本謄本核發機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所 中 華 民 國 110年03月18日17時22分	主任：王玉玲



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：247U533N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

土地登記第二類謄本（所有權個人全部） 小港區港和段三小段 0851-0000地號

列印時間：民國110年03月18日17時22分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印

謄本種類碼：247UEM3P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

前鎮地政事務所 主 任 王玉玲

前鎮電謄字第037467號

資料管轄機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國084年07月05日

登記原因：土地重劃

面 積：****1,293.05平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國110年01月公告土地現值：***40,500元/平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：（一般註記事項）重劃前為港和段一小段98、98之1、98之2、99

25至99之9、102、102之1至102之4、103至106、1

14地號

（一般註記事項）第51期重劃土地

（一般註記事項）配合地政整合系統作業，原段名為港和段一小段

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國084年07月05日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國083年01月01日

所有權人：台灣中油股份有限公司

統一編號：03707901

住 址：高雄市楠梓區宏南里左楠路2號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：096前狀字第004806號

當期申報地價：109年01月****7,092.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年01月 *****843.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔案，地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

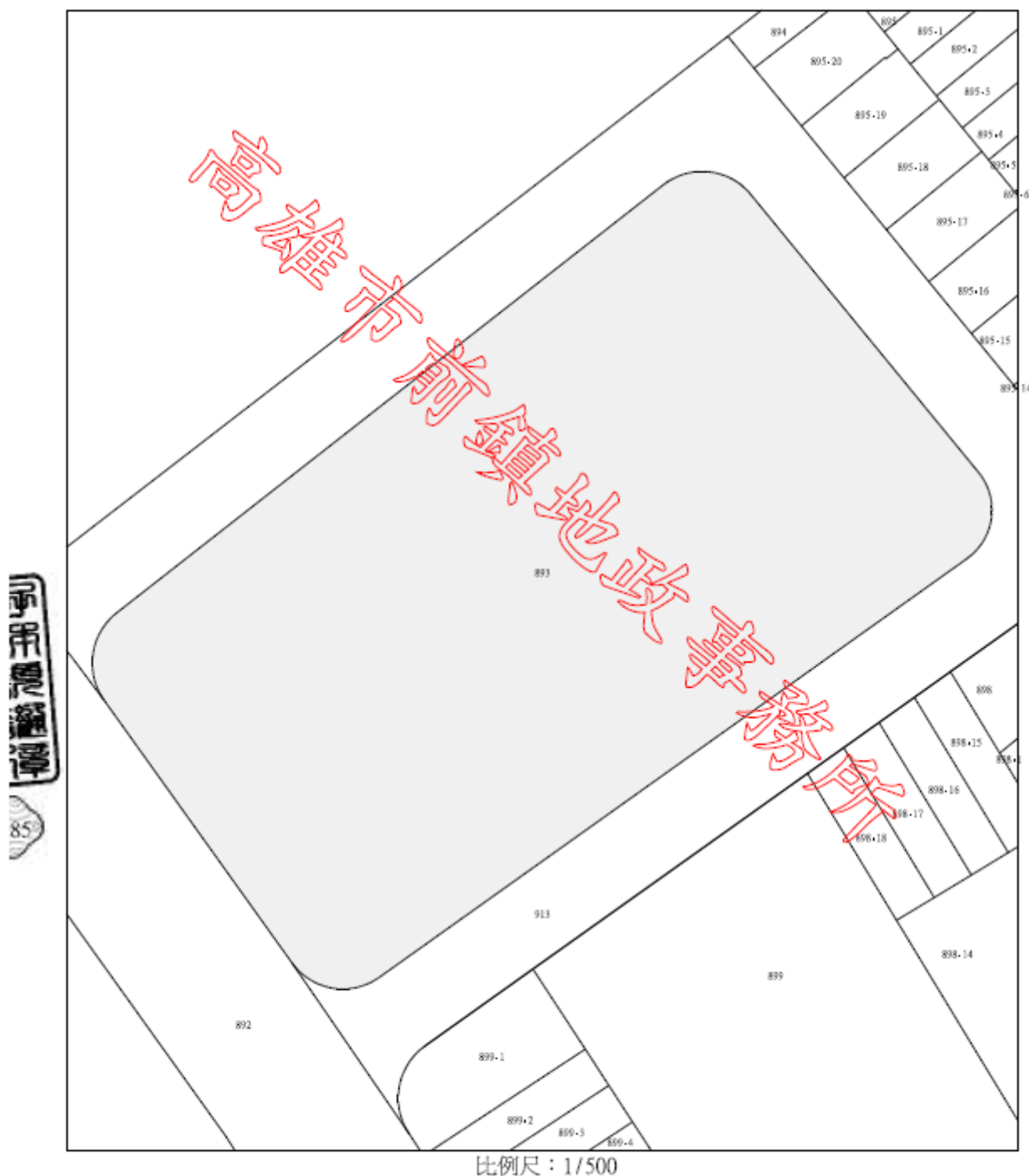
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

地籍圖謄本		
前鎮電謄字第037467號		
土地坐落：高雄市小港區港和段三小段893地號共1筆		
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）		
北 ↑	資料管轄機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所 本謄本核發機關： 高雄市政府地政局前鎮地政事務所 中 華 民 國 110年03月18日17時22分	主任：王玉玲



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
 謄本種類碼：247U533N，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

高雄市小港區港和段三小段 849、851、893 地號等 3 筆土地 公開招租明細表

土地登記第二類謄本（所有權個人全部） 小港區港和段三小段 0893-0000地號

列印時間：民國110年03月18日17時22分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印

謄本種類碼：247UEM3P，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

前鎮地政事務所 主 任 王玉玲

前鎮電謄字第037467號

資料管轄機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局前鎮地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國086年11月10日

登記原因：更正

面 積：****3,606.97平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國110年01月公告土地現值：***43,500元／平方公尺

地上建物建號：（空白）

其他登記事項：（一般註記事項）重劃前為港和段一小段98、98之1、98之2、99

之5至99之9、102、102之1至102之4、103至106、1

14地號

（一般註記事項）第51期重劃土地

（一般註記事項）配合地政整合系統作業，原段名為港和段一小段

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國084年07月05日

登記原因：土地重劃

原因發生日期：民國083年01月01日

所有權人：台灣中油股份有限公司

統一編號：03707901

住 址：高雄市楠梓區宏南里左楠路2號

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：096前狀字第004807號

當期申報地價：109年01月****7,600.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年01月 *****613.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

A3

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔案，經地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。