

台中市烏日區三民段 359、360 地號土地公開招租明細表

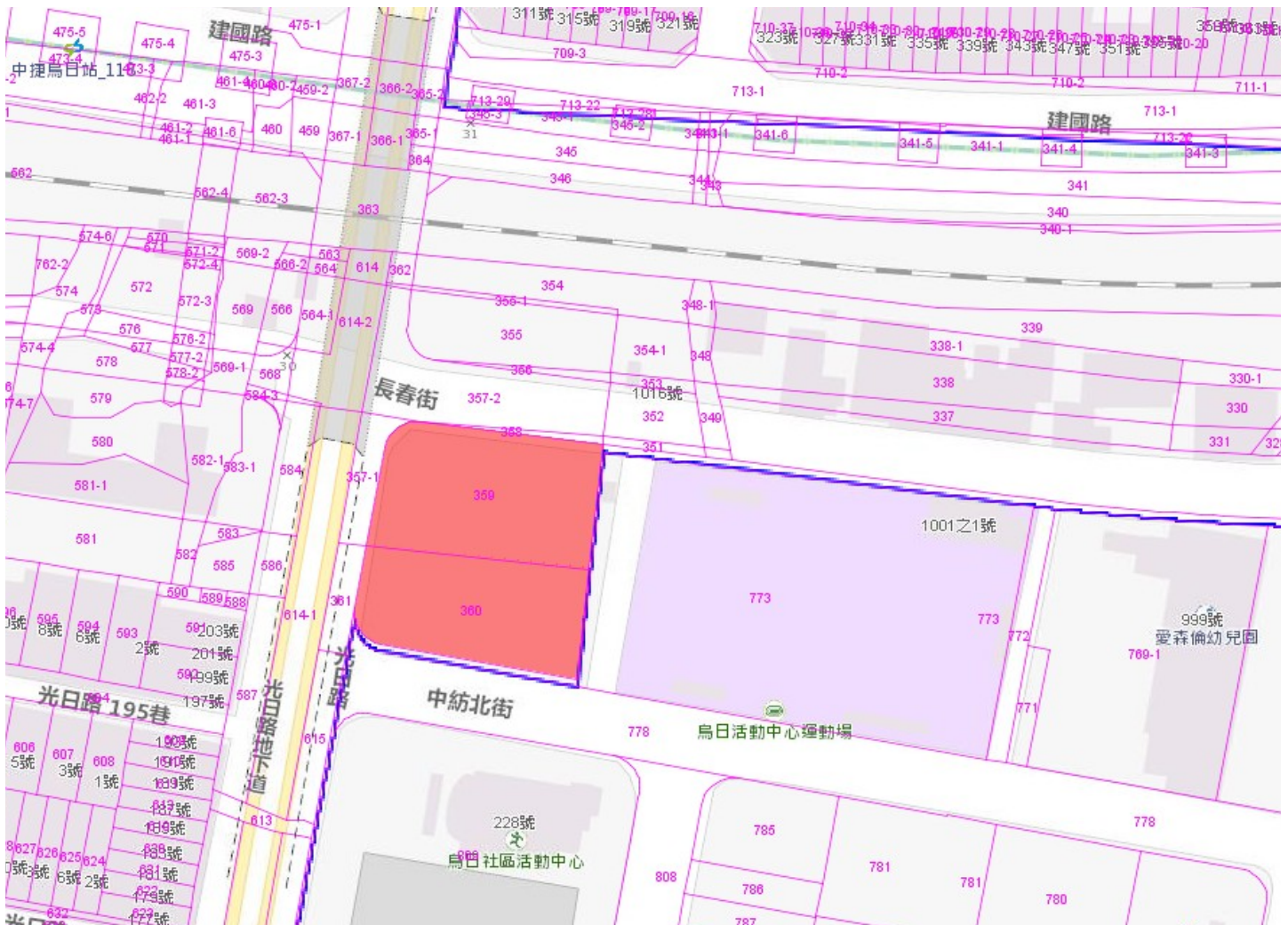
一、土地標示

土地標示	面積 (m ²)	所有權人	都市計畫 使用分區	建蔽/ 容積率	使用 現況	容許使用
台中市烏日區 三民段 359 及 360 地號	1,844.83	台灣中油 股份有限公司	公園用地	15%/40%	空地	依據都市計畫公共 設施保留地臨時建 築使用辦法允許使 用項目

註：都市計畫公共設施保留地臨時建築使用辦法第四條規定，公共設施保留地臨時建築不得妨礙既成巷路之通行，鄰近之土地使用分區及其他法令規定之禁止或限制建築事項，並以下列建築使用為限：

- 一、臨時建築權利人之自用住宅。
- 二、菇寮、花棚、養魚池及其他供農業使用之建築物。
- 三、小型游泳池、運動設施及其他供社區遊憩使用之建築物。
- 四、幼稚園、托兒所、簡易汽車駕駛訓練場。
- 五、臨時攤販集中場。
- 六、停車場、無線電基地臺及其他交通服務設施使用之建築物。
- 七、其他依都市計畫法第五十一條規定得使用之建築物。

二、地籍示意圖



三、土地登記謄本

土地登記第二類謄本（所有權個人全部） 烏日區三民段 0359-0000地號

列印時間：民國110年04月13日14時24分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GC7BWFBSUT，可至<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主任 陳紋速
大里電謄字第000306號
資料管轄機關：臺中市大里地政事務所 謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國086年06月05日 登記原因：地籍圖重測
面 積：****1,008.88平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：***50,646元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：烏日段168-13地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國051年03月31日 登記原因：分割轉載
原因發生日期：民國---年--月--日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住 址：台北市信義區興雅里2-0鄰松仁路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096里字第013061號
當期申報地價：109年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核單者為依據。



土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

烏日區三民段 0360-0000地號

列印時間：民國110年04月13日14時24分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GC7BWFBSUT，可至<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
大里地政事務所 主 任 陳紋速
大里電謄字第000306號
資料管轄機關：臺中市大里地政事務所 謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國086年06月05日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****835.93平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月 公告土地現值：***50,646元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：烏日段169-2地號

***** 土地所有權部 *****

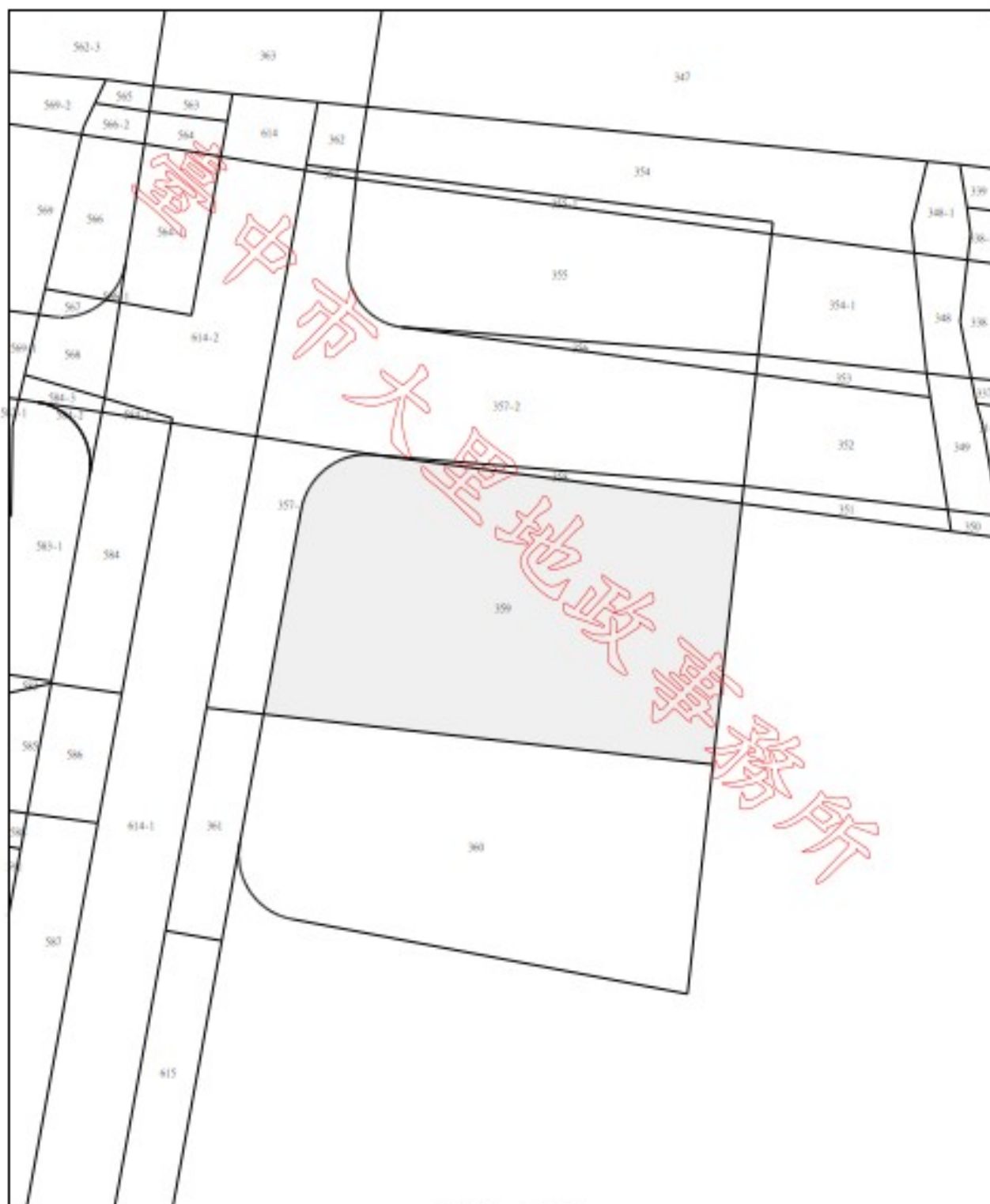
（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國051年03月31日
原因發生日期：民國050年07月19日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住 址：台北市信義區興雅里2-0鄰松仁路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096里字第013062號
當期申報地價：109年01月****4,800.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

四、地籍圖謄本

地籍圖謄本	
大里電謄字第000306號	
土地坐落：臺中市烏日區三民段359地號共1筆	
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）	
北 ↑	資料管轄機關：臺中市大里地政事務所 本謄本核發機關：臺中市大里地政事務所 中 華 民 國 110年04月13日14時24分
主任：陳紋連	
	



比例尺：1/500

本謄本係網路中領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：GISBBAEWL，可至：<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

地籍圖謄本

大里電謄字第000306號

土地坐落：臺中市烏日區三民段360地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

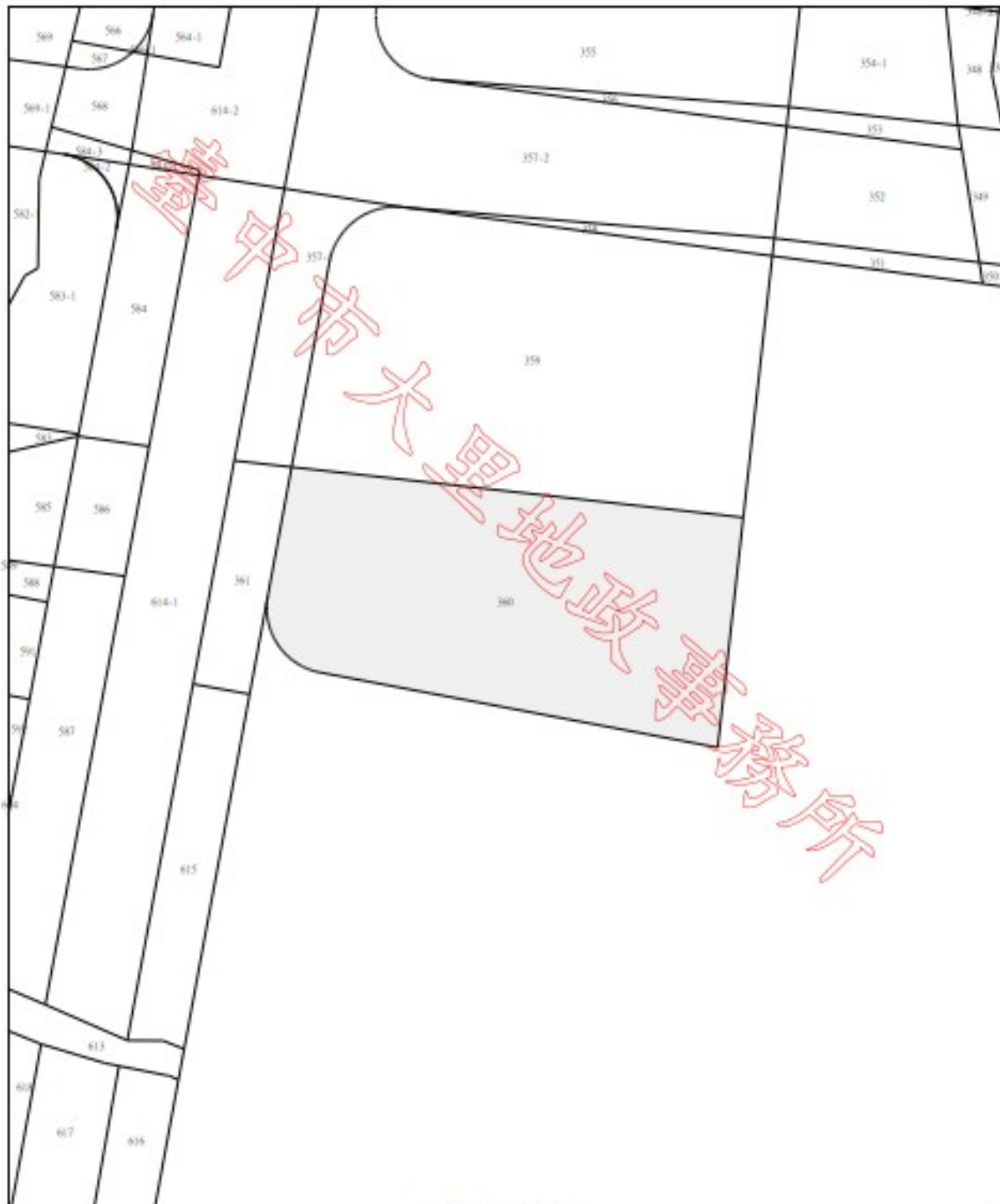


資料管轄機關：臺中市大里地政事務所

本謄本核發機關：臺中市大里地政事務所

中華民國 110年04月13日14時24分

主任：陳紋連



比例尺：1/500

本謄本係網路中領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：00SBBAEWLL，可至：<https://epaper.taichungland.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。