

新竹市東明段 23 地號土地公開招租明細表

一、土地標示

案號	土地標示	面積 (m ²)	所有權 人	都市計畫 土地使用分區	建蔽率 容積率	使用現況
A107R05	新竹市東明段23地號土地	14,187	台灣中油	第一種住宅區	60% 180%	地上有 5 棟 1 層建物，目前均已清空

二、地籍示意圖



土地登記第二類謄本（地號全部）

新竹市東明段 0023-0000地號



列印時間：民國107年10月19日09時36分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：VF5BMKD*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主 任 李國清
新竹市電謄字第266299號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所 謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年12月03日 登記原因：逕為地目變更
面 積：***14,187.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國107年01月公告土地現值：***73,217元/平方公尺
地上建物建號：東明段 00497-000
00498-000 00499-000 03316-000 03746-000
其他登記事項：（一般註記事項）重測前：東勢段25之19、之37、27之10地號
（權狀註記事項）建築基地地號：東明段31、17、23、33地號
合併自31、32、33、34地號
（權狀註記事項）東明段3746建號之建築基地地號：東明段23地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國048年03月14日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國047年08月12日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住 址：高雄市楠梓區宏南里左楠路2號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：（空白）字第 5149號
當期申報地價：107年01月***11,226.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****17.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*100000000分之14283885**
057年05月 *****17.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*100000000分之78635860**
057年06月 *****62.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*100000000分之5716295***
071年11月 *****8,175.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*100000000分之89103*****
071年11月 *****8,175.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*100000000分之1274857***
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

四、地籍圖謄本

地籍圖謄本

新竹市電謄字第266299號

土地坐落：新竹市新竹市東明段23地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

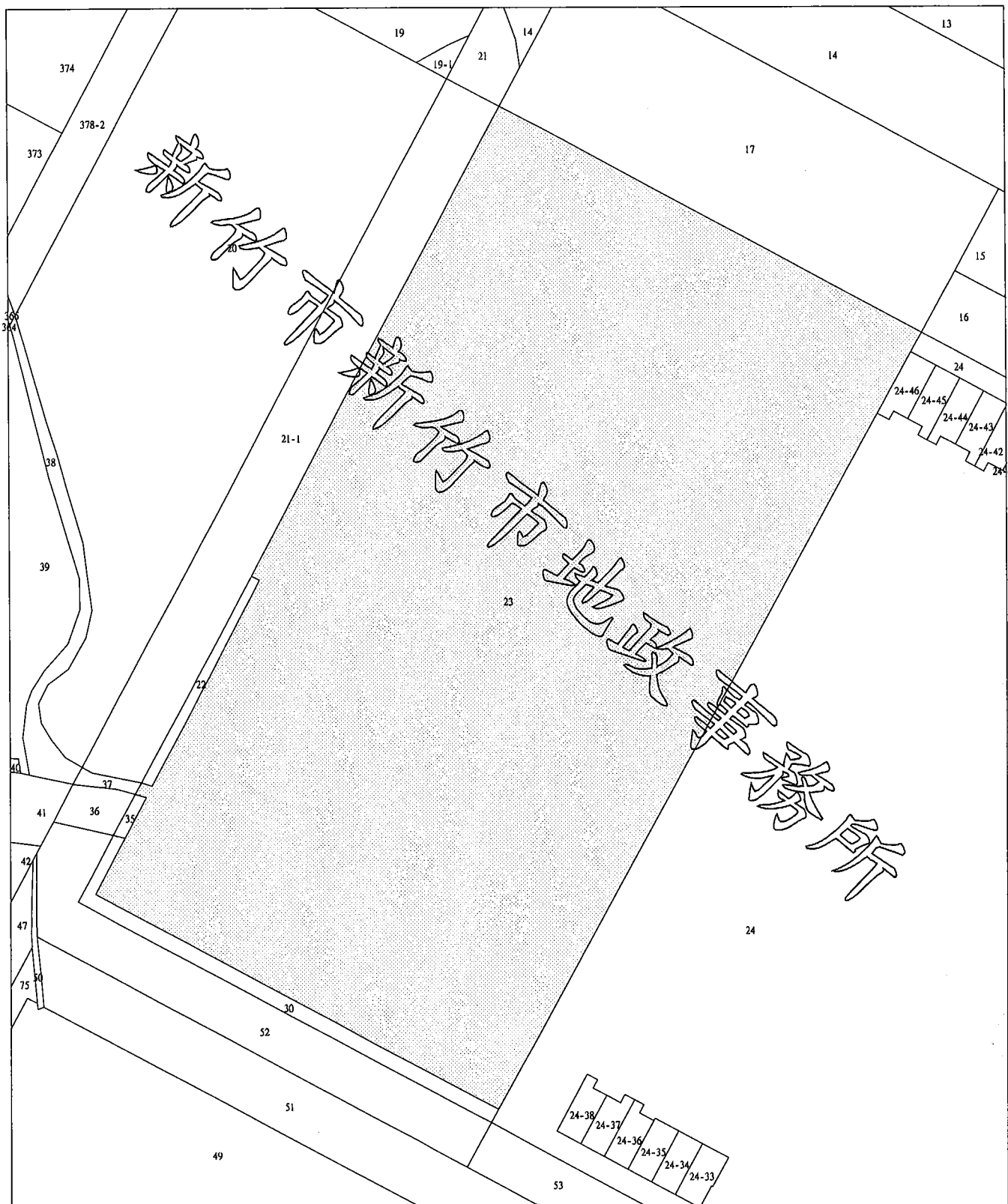


資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

中華民國 107年10月19日09時36分

主任：李國清

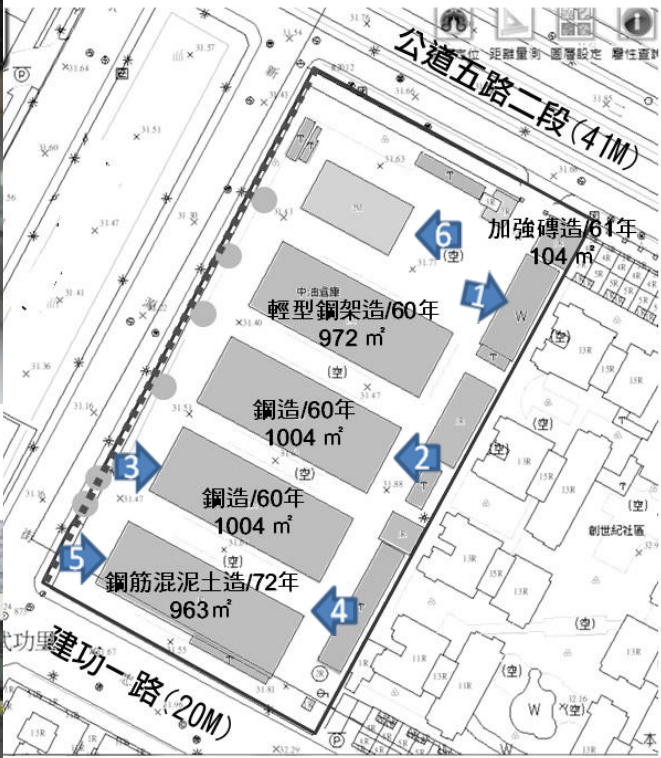


比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由台灣中油股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V99F5BBDP!，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

五、建物現況配置示意圖



六、建物登記謄本

建物登記第二類謄本（建號全部）

新竹市東明段 00497-000建號



列印時間：民國104年12月01日18時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法人都市更新研究發展基金會自行列印
謄本種類碼：EPADK7WB，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主任 趙汝剛
新竹市電謄字第279707號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年10月22日
建物門牌：公道五路二段 4 4 5 號
建物坐落地號：東明段 0023-0000
主要用途：幫浦房
主要建材：加強磚造
層數：001層
層次：一層
建築完成日期：民國061年05月15日
其他登記事項：（空白）

登記原因：部分滅失

總面積：****104.32平方公尺
層次面積：****104.32平方公尺

建物所有權部

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國062年09月14日
原因發生日期：民國061年05月15日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住址：台北市信義區松仁路 3 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096新地建字第019011號
其他登記事項：（空白）

登記原因：總登記

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



建物登記第二類謄本（建號全部）

新竹市東明段 00498-000建號



列印時間：民國104年12月01日18時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法人都市更新研究發展基金會自行列印
謄本種類碼：EPADK7WB，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主 任 趙汝剛
新竹市電謄字第279707號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年04月16日
建物門牌：公道五路二段 4 4 5 號
建物坐落地號：東明段 0023-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼造
層 數：001層
層 次：一層
建築完成日期：民國060年07月15日
其他登記事項：（空白）

登記原因：門牌整編

總面積：**1,004.55平方公尺
層次面積：**1,004.55平方公尺

建物所有權部

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國062年09月14日
原因發生日期：民國060年07月15日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住 址：台北市信義區松仁路 3 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096新地建字第006434號
其他登記事項：（空白）

登記原因：總登記

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



CA



建物登記第二類謄本（建號全部）

新竹市東明段 00499-000建號



列印時間：民國104年12月01日18時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法人都市更新研究發展基金會自行列印
謄本種類碼：EPADK7WB，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主任 趙汝剛
新竹市電謄字第279707號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年04月16日
建物門牌：公道五路二段 4 4 5 號
建物坐落地號：東明段 0023-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼造
層數：001層
層次：一層
建築完成日期：民國060年07月15日
其他登記事項：（空白）

登記原因：門牌整編

總面積：**1,004.55平方公尺
層次面積：**1,004.55平方公尺

建物所有權部

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國062年09月14日
原因發生日期：民國060年07月15日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住址：台北市信義區松仁路 3 號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096新地建字第006435號
其他登記事項：（空白）

登記原因：總登記

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



RE



RE

建物登記第二類謄本（建號全部）

新竹市東明段 03316-000建號



列印時間：民國104年12月01日18時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法人都市更新研究發展基金會自行列印
謄本種類碼：EPADK7WB，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主任 趙汝剛
新竹市電謄字第279707號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年06月22日
建物門牌：公道五路二段445之1號
建物坐落地號：東明段 0023-0000
主要用途：倉庫
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：001層
層次：一層
建築完成日期：民國--年--月--日
其他登記事項：(權狀註記事項)建築基地地號：東明段31、17、23、33地號
使用執照字號：(72)建管使字166號

登記原因：門牌整編

總面積：****963.00平方公尺
層次面積：****963.00平方公尺

建物所有權部

(0001)登記次序：0001
登記日期：民國090年12月03日
原因發生日期：民國072年05月07日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住址：台北市信義區松仁路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096新地建字第010669號
其他登記事項：(空白)

登記原因：第一次登記

〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



RE



RE

建物登記第二類謄本（建號全部）

新竹市東明段 03746-000建號



列印時間：民國104年12月01日18時02分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由財團法人都市更新研究發展基金會自行列印
謄本種類碼：EPADK7WB，可至<http://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
新竹市地政事務所 主任 趙汝剛
新竹市電謄字第279707號
資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

謄本核發機關：新竹市新竹市地政事務所

建物標示部

登記日期：民國096年12月03日
建物門牌：公道五路二段445號
建物坐落地號：東明段 0023-0000
主要用途：倉庫
主要建材：輕型鋼架造
層數：001層
層次：一層
建築完成日期：民國063年01月15日
其他登記事項：使用執照字號：（62）新縣建都字第890號
（權狀註記事項）建築基地地號：東明段23地號

登記原因：第一次登記

總面積：****972.00平方公尺
層次面積：****972.00平方公尺

建物所有權部

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國096年12月03日
原因發生日期：民國063年01月15日
所有權人：台灣中油股份有限公司
統一編號：03707901
住址：台北市信義區松仁路3號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096新地建字第021250號
其他登記事項：（空白）

登記原因：第一次登記

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



七、建物測量成果圖

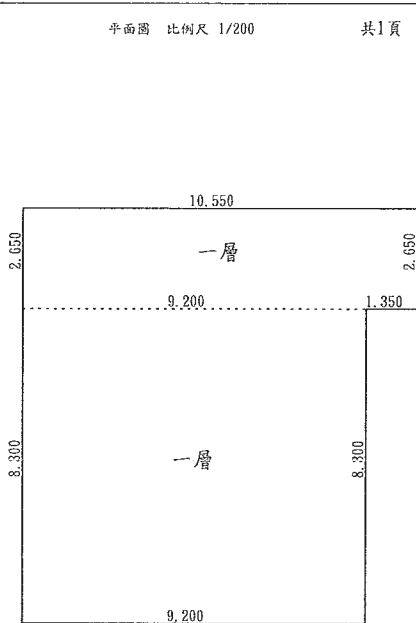
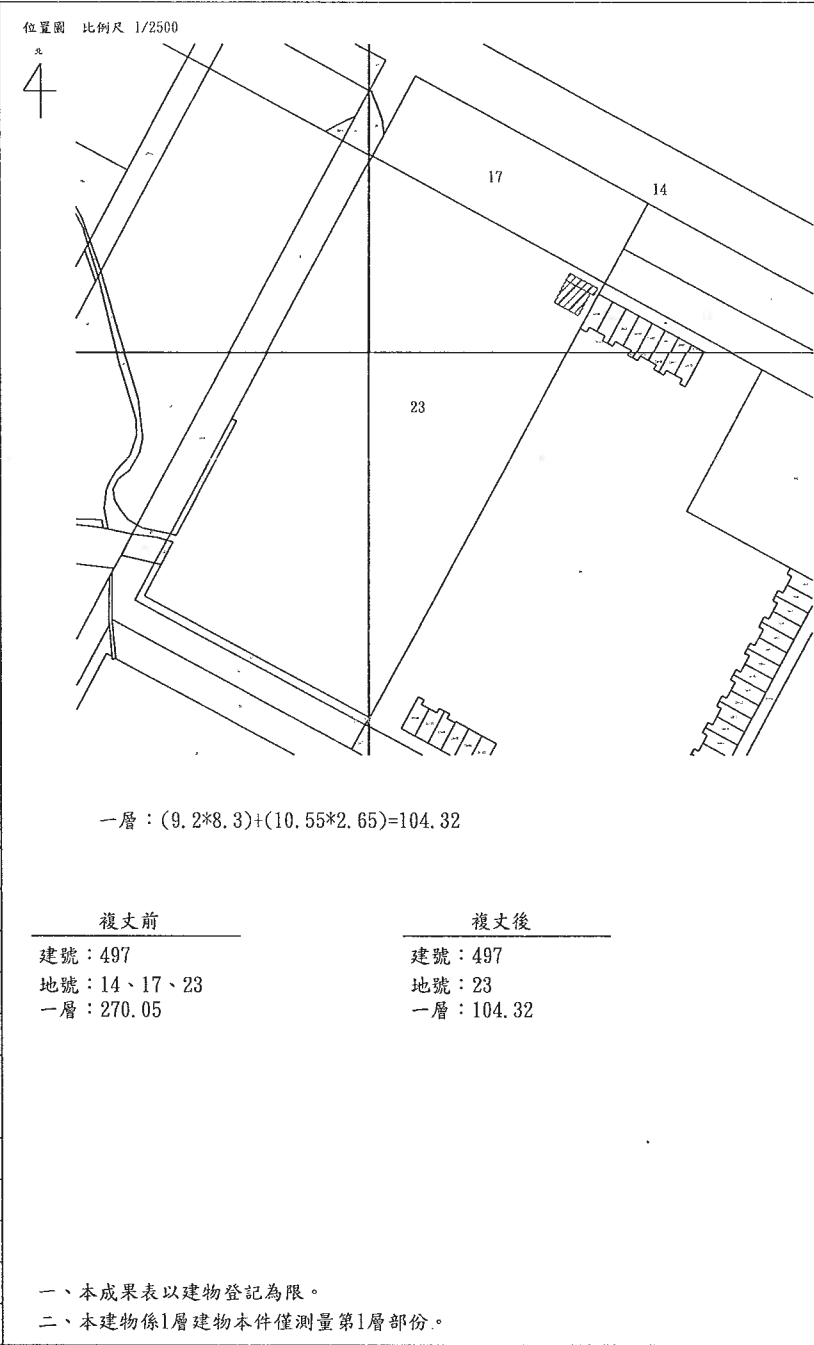
新竹市地政事務所建物測量成果圖

東明段

23 地號

497 建號

96 年 10 月 4 日	申請書	測量日期	96年10月16日
	竹測 建字 第002870號	建坐 物落	新竹市東明段23地號
		建門 物牌	新竹市公道五路2段445號
		主體結構	加強磚造
		主要用途	幫浦房
		使用執照	*
建 築 面 積	樓層別		平方公尺
	一層		104.32
合 計		104.32	
附 屬 建 物	主要用途	主體結構	建築面積 (平方公尺)
	合 計		



本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，第1頁實際尺寸以標註之距離為準。

本謄本與建物測量成果圖記載相符。

新竹市新竹地政事務所主任：趙汝剛

新地行第029894號
中華民國103年11月18日
列印人員：

本案依分層負責規定授權承辦人員核發。

資料管轄機關：新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關：新竹市新竹地政事務所

段名：新竹市東明段
建號：00497-000

頁次：第1頁，共1頁

新竹縣建築改良物平面圖

比例尺

1/500

新竹鄉市

東明
木勢
朝

段
小段

建號第 546 號

498

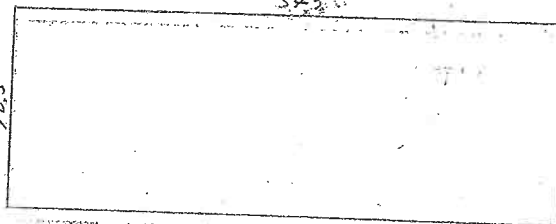
位置圖 1:

比例尺 1/500

複丈結果呈閱			
測量員	主辦	股長	主任
陳建興	陳建興		陳建興

東明
木勢
朝

建地坐落	27-10 (重測改編 23 地號)
街路	
段巷	
門牌	
建築式樣	全圓式
主體構造	鋼架造
使用種類	倉庫
建築日期	中華民國 100 年 4 月 5 日
第一層	1004.55 平方公尺
第二層	〃
第三層	〃
第四層	〃
第五層	〃
第六層	〃
地下層	〃
亭子腳	〃
合計	1004.55 〃
附屬建物	主體構造
	使用種類
	建物面積
所有權人	
稅籍號碼	
備註	收件 年 月 日 申請人



$$54.3 \times 18.5 = 1004.55 m^2$$

本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準

本謄本與建物測量成果圖記載相符

新竹市新竹地政事務所
主任：趙汝剛

新地行第029894號
中華民國103年11月18日
列印人員：

本案依分層負責規定
授權承辦人員核發

資料管轄機關：
新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關：
新竹市新竹地政事務所

段名：新竹市東明段
建號：00498-000

頁次：第1頁，共1頁

新竹縣建築改良物平面圖

比例尺
 $\frac{1}{500}$

新竹鄉市

東明
東勢
小段

建號第 549 號

本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準

本謄本與建物測量成果圖記載相符

新竹市新竹地政事務所
主任：趙汝剛

新地行第029894號
中華民國103年11月18日
列印人員：

本案依分層負責規定
授權承辦人員核發

資料管轄機關：
新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關：
新竹市新竹地政事務所

段名：新竹市東明段
建號：00499-000

頁次：第1頁，共1頁

位置圖 1: 1200

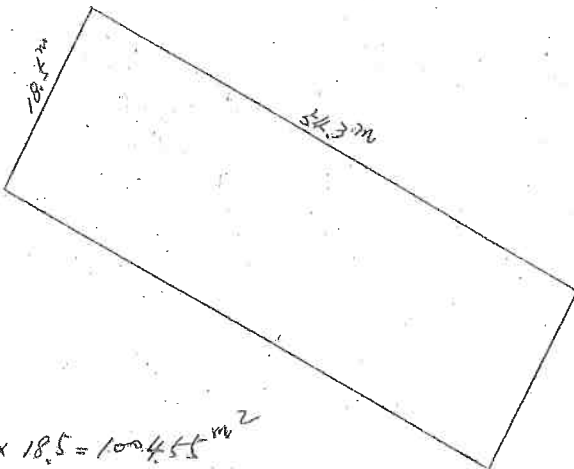
複丈結果呈閱			
測量員	主辦	股長	主任
謝啟倫	謝啟倫		謝啟倫

東明

013

建地地號 27-10 (重測改編 23 地號)

建物坐落	新竹市東明段
建築天標	本國式
主體構造	鋼架造
使用種類	倉庫
建築日期	年 月 日
第一層	1004.55 平方公尺
第二層	〃
第三層	〃
第四層	〃
第五層	〃
第六層	〃
地下層	〃
亭子腳	〃
合計	1004.55 〃
附屬建物	主體構造
使用種類	
建物面積	
所有權人	
稅籍號碼	
備註	收件 年 月 日 申請人



$$54.3 \times 18.5 = 1004.55 \text{ m}^2$$

中華民國103年11月18日

新竹市地政事務所建物測量成果圖

申請人姓名	中國石油股份有限公司		
測量日期	90年8月14日		
基地	鄉鎮市區	新竹市	位置圖 比例尺: $\frac{1}{1000}$ 地籍圖
段小段	東明段	小段	號
地號	34, 33, 31 地號		
建物門牌	街路	東美街路	平面圖 比例尺: $\frac{1}{500}$ 面積計算式
段巷弄	段巷弄	1號樓	
門牌			
蓋章	建築式樣		
潘興發	主體構造	RC造	
	主要用途	倉庫	
	使用執照	(72)建管使字 166 號	
住址	地西層	963.00	
1段 83號 中正一區 中興路	第二層	.	
	第三層	.	
	第四層	.	
	第五層	.	
	第六層	.	
	第七層	.	
	第八層	.	
	第九層	.	
	第十層	.	
	第十一層	.	
	第十二層	.	
	申請書	合 計	963.00
90.8.3字第1704號			
附屬建物	主要用途	主體構造	面 (平方公尺) 積
	突出物		.
	平台		.
	陽台		.
	合計		.

一層

層: $54.00 \times 18.00 - 2 \times 4.5 = 963$

斜線部份為使用34地號部份面積不予計算

使用執照之「建築基地地號」

重測前 重測後

社崎59-3 東明31

25-33 25-33 25-40 25-12 東明17

東明25-33 東明25-19 東明33

東明29-9 東明33

一、本建物係 層建物本件僅測量第一層部份。

二、本成果表以建物登記為限。

三、本建物平面圖及建物面積係依使用執照 (72)建管使字 166 號設計圖或竣工平面圖轉繪計算。

本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準

本謄本與建物測量成果圖記載相符

新竹市新竹市地政事務所主任:趙汝剛

新地行第037312號
中華民國101年11月28日
列印人員:江淑芬

本案依分層負責規定授權承辦人員核發

資料管轄機關:
新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關:
新竹市新竹市地政事務所

段名:新竹市東明段
建號:03316-000

頁次:第1頁,共1頁

新竹市

東明段

小段 34, 33, 31 地號 3316 建號

棟次

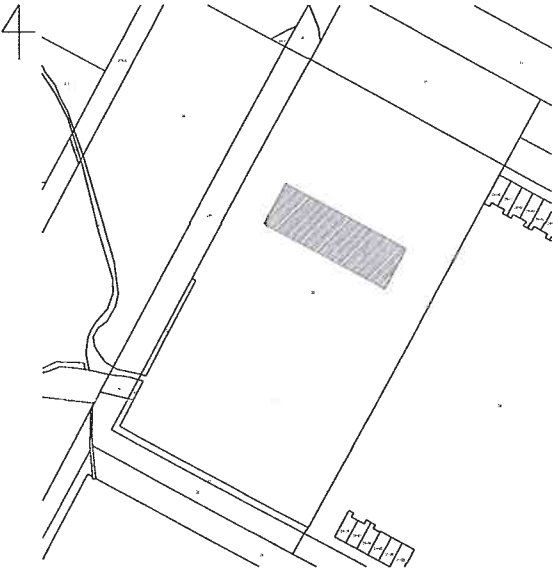
89.4.6.000 校文

96年10月9日	申請書	測量日期	96年10月19日
	竹測建字第049120號	建築坐落	新竹市東明段23地號
		建門牌	新竹市豐功里1鄰公道五路二段445號
		主體結構	輕型鋼架造
		主要用途	倉庫
		使用執照	(62)新縣建都字第890號

建築面積	樓層別		平方公尺
	一層		972.00
	合計		972.00

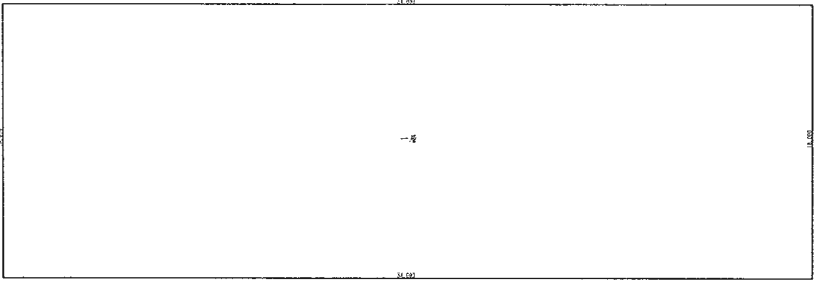
附屬建物	主要用途	主體結構	建築面積 (平方公尺)
	合計		

位置圖 比例尺 1/3000



平面圖 比例尺 1/500

一層：(18*54)=972



- 一、本成果表以建物登記為限。
- 二、本案使用執照記載建築基地地號： 23 地號。
- 三、本建物係1層建物本件僅測量第1層部份。
- 四、本案建物與497、498、499、3316 建號建物無重覆勘測。

資料管轄機關：
新竹市新竹市地政事務所

本謄本核發機關：
新竹市新竹市地政事務所

段名：新竹市東明段
建號：03746-000

頁次：第1頁，共1頁