

附件九

第三座液化天然氣接收站可能站址差異性彙整(第二期擴增 LNG 營運量 300 萬公噸/年)

評估因子	臺中港外碼頭	臺北港	觀塘工業區(港)
5.投資成本比較			
5.1 整體建站成本			
5.1.1 總投資成本	估計約新台幣258.20億元 港灣工程 新台幣0億元 圍堤造地 新台幣0億元 建站工程 新台幣258.2億元 輸氣管工程 新台幣0億元 本站址投資成本僅包含第二期儲槽及氣化設施	估計約新台幣258.2億元 港灣工程 新台幣0億元 圍堤造地 新台幣0億元 建站工程 新台幣258.2億元 輸氣管工程 新台幣0億元 本站址投資成本僅包含第二期儲槽及氣化設施	估計約新台幣258.2億元 港灣工程 新台幣0億元 圍堤造地 新台幣0億元 建站工程 新台幣258.2億元 輸氣管工程 新台幣0億元 本站址投資成本僅包含第二期儲槽及氣化設施
5.2 操作維護成本			
5.2.1 接收站操作維護成本	LNG接收站之輸儲及管銷營運成本，係參考近年實際營運統計資料，合併以0.165元/m ³ 計算，此項費用應可合理反應LNG儲運所需港勤船舶、卸收碼頭、儲槽、氣化設施、及輸氣管線等設施所需操作及營運成本。		

評估因子		臺中港外碼頭	臺北港	觀塘工業區(港)
5.2.2 港灣操作維護成本		利用目前臺中港設施，相關港灣操作維護成本已包含於所繳交給港務公司的費用中。	利用目前臺北港設施，相關港灣操作維護成本已包含於所繳交給港務公司的費用中。	需負擔整個工業專用港之維護管理工作。
5.3 整體投資效益				
5.3.1 經濟效益指標		現值報酬率 > 3.95%，淨現值 > 0，回收年限 < 25年，自償率 > 100%，利息保障倍數 > 1		
以原計畫銷售毛利進行評估 (0.7893元/m ³)	現值報酬率	5.66%	4.86%	5.58%
	淨現值	4,597,085千元	2,385,790千元	5,083,522千元
	回收年限	18.9年	23.5年	22.8年
	自償率	126.79%	117.57%	120.34%
	利息保障倍數	-35.19~120.47倍， 平均15.06倍	-31.84~103.91倍， 平均10.04倍	-1.27~73.79倍， 平均8.22倍

評估因子		臺中港外碼頭	臺北港	觀塘工業區(港)
達到財務 指標之銷 售毛利評 估 (IRR=5%)	銷售毛利 (元/m ³)	0.7575	0.7956	0.7380
	現值報酬率	5.0%	5.0%	5.0%
	淨現值	2,791,508千元	2,744,940千元	2,307,474千元
	回收年限	20.9年	23.0年	24.6年
	自償率	119.22%	119.07%	108.98%
	利息保障倍數	-41.42~109.29倍， 平均12.50倍	-30.99~106.12倍， 平均10.43倍	-1.59~55.95倍， 平均5.88倍